LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

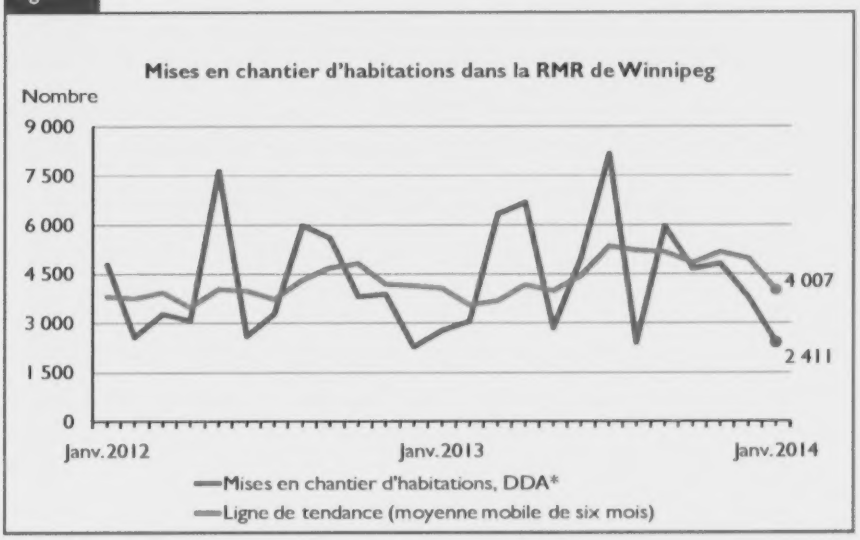
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitation a ralenti en janvier.
- Des baisses ont été observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.
- Les stocks continuent de s'accumuler.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

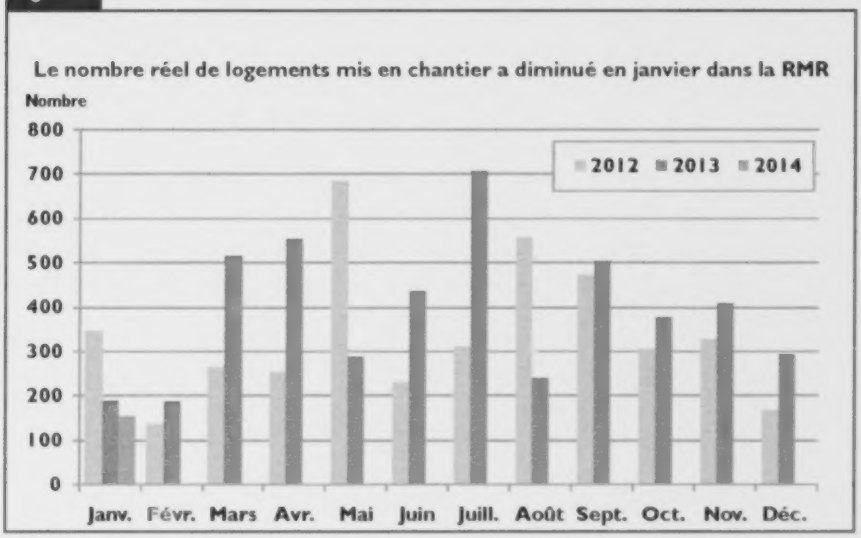
Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations a fléchi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : elle est descendue de 4 965, en décembre, à 4 007, en janvier. La tendance – qui correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations – accuse ainsi un deuxième recul mensuel de suite. Des baisses ont été enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles et dans celui des collectifs. La diminution a toutefois été plus forte dans le second, où l'activité a continué de régresser par rapport aux niveaux élevés atteints en 2013.

En janvier, le nombre réel de logements mis en chantier a baissé de 19 % par rapport au mois correspondant de 2013 et s'est fixé à 153. Dans le segment des maisons individuelles, ce nombre est passé de 107, en janvier 2013, à 89, un an plus tard, ce qui représente une diminution de 17 %. La migration demeure élevée dans la province, mais elle a tout de même diminué globalement, d'où un repli de la demande de logements.

En janvier, 184 maisons individuelles ont été achevées; c'est trois fois plus qu'à la période correspondante de 2013. Par ailleurs, 179 habitations de ce type ont été écoulées pendant le mois, contre 53 un an plus tôt. Le pourcentage de maisons écoulées dès leur achèvement s'est établi à 72 %, alors qu'il s'était fixé à 80 % en janvier 2013. Le nombre des achèvements dépassant un peu celui des unités écoulées, le total des maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 297 à la fin janvier; ce chiffre dépasse de 41 % à celui enregistré à la fin du même mois en 2013. Par contre, une baisse de 17 % a été relevée durant la même période pour le nombre de maisons individuelles en construction, qui s'établissait à 1 059; cette réduction de l'offre devrait contribuer à garder les stocks à de bons niveaux au cours des mois à venir.

Figure 2



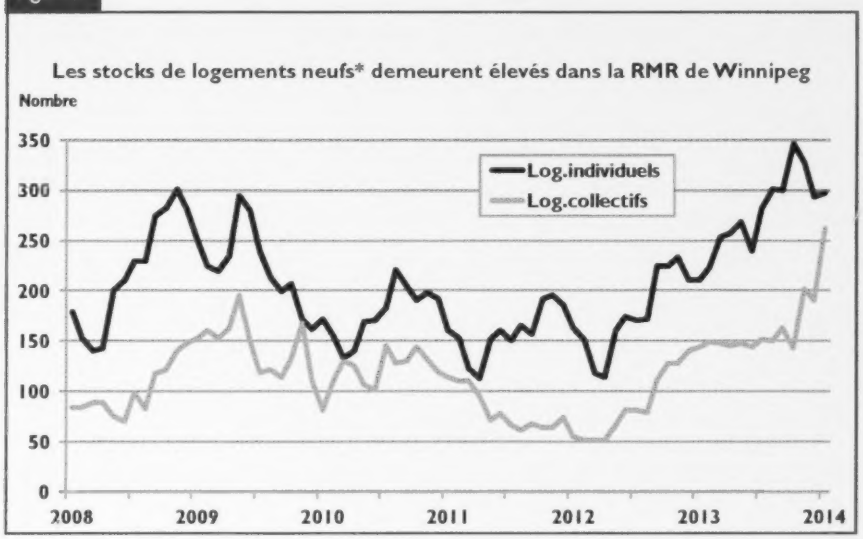
Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a progressé de 16 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 447 555 $ en janvier 2014. L'augmentation tenait principalement à l'évolution de la répartition des ventes, car la proportion d'habitations écoulées pour plus de 450 000 $ est passée de 18 % en janvier 2013 à 44 % à pareil mois cette année. Quant au prix médian moyen, il s'est accru de 13 %, passant de 373 354 $ en janvier 2013 à 420 800 $ un an plus tard.

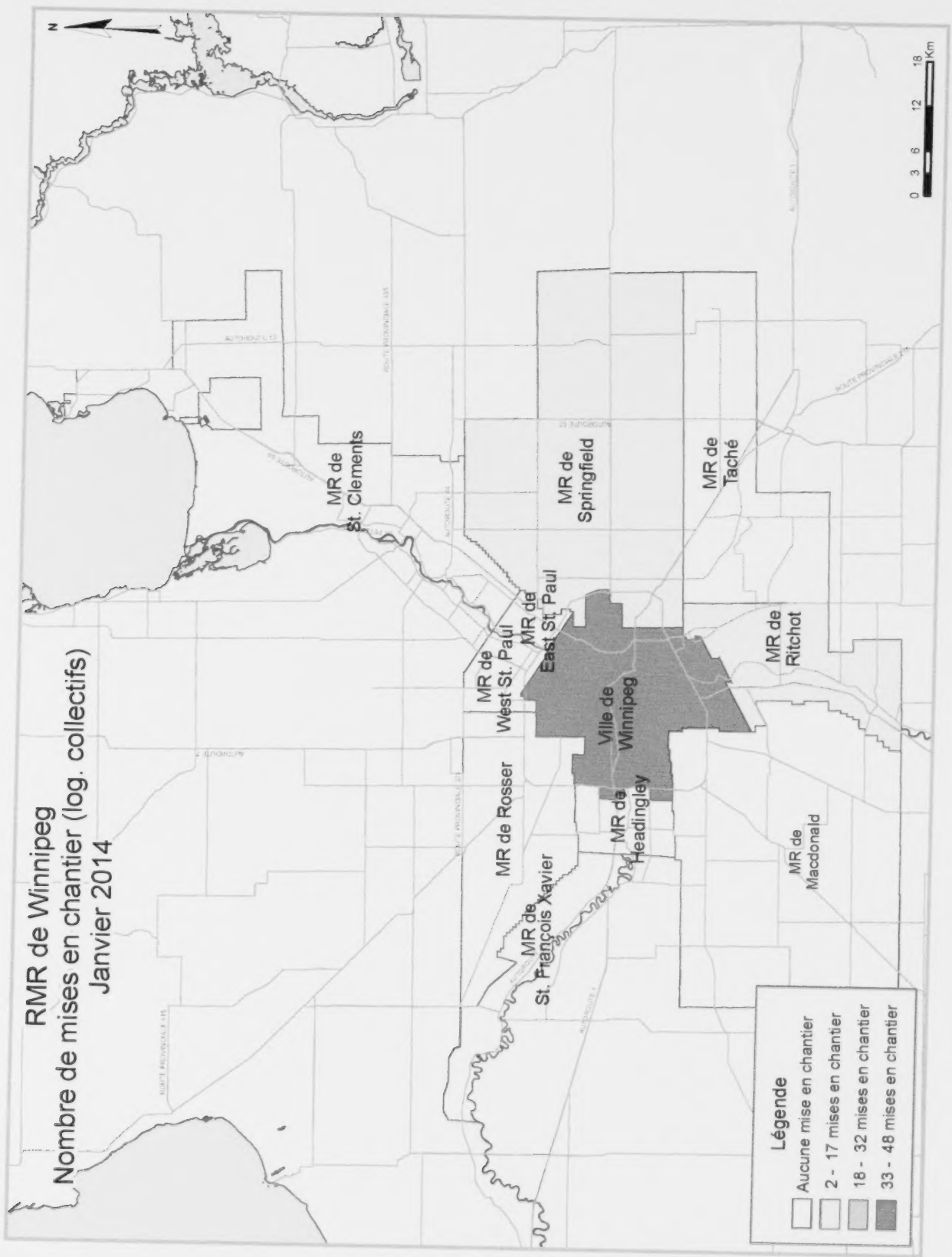
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 64 unités ont été commencées en janvier, comparativement à 82 en janvier 2013, ce qui représente une baisse de 22 %. Toutes ces unités étaient destinées à des propriétaires-occupants. Les maisons en rangée formaient la majorité. En effet, 30 logements de ce type ont été mis en chantier durant le mois, ce résultat est nettement supérieur aux six dénombrés en janvier 2013. Vingt-huit appartements et 6 jumelés constituaient le reste des unités commencées.

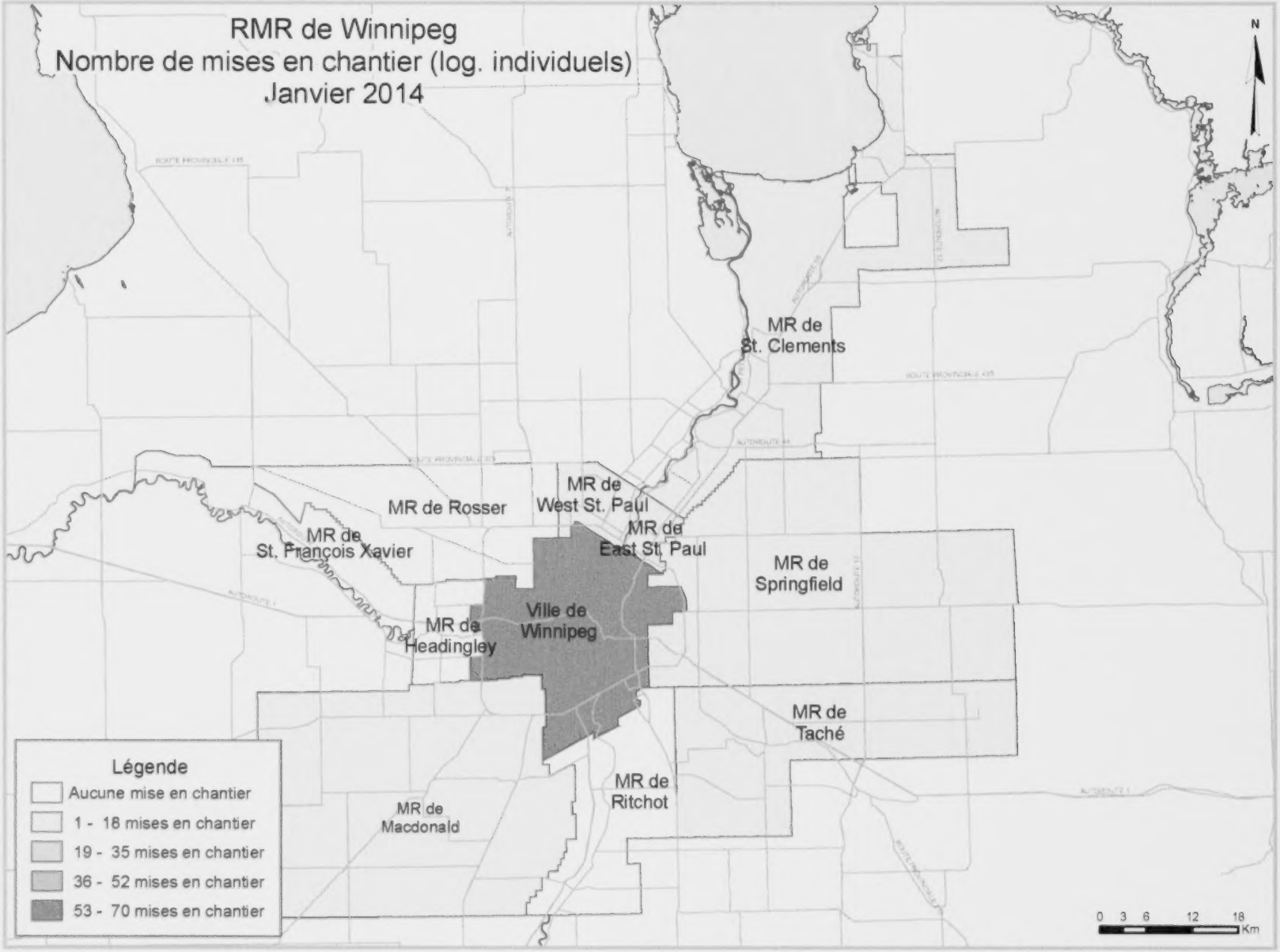
En janvier, les constructeurs ont achevé 163 logements collectifs. De ce nombre, 120 étaient destinés à des propriétaires-occupants, ce qui dépasse de plus de deux fois et demie le total relevé en janvier 2013. Toutefois, seulement 49 logements collectifs bâtis pour des propriétaires-occupants ont été écoulés durant le mois, soit 7,5 % de moins qu'un an plus tôt. Les stocks de logements collectifs sur le marché des propriétaires-occupants ont par conséquent augmenté de 82 % d'une année sur l'autre et se chiffraient à 262 à la fin janvier. Si l'on y ajoute les logements en construction à la fin de ce mois, l'offre totale sur ce marché s'élevait à 2 083 unités, en hausse de 86 % par rapport au niveau correspondant de l'an dernier.

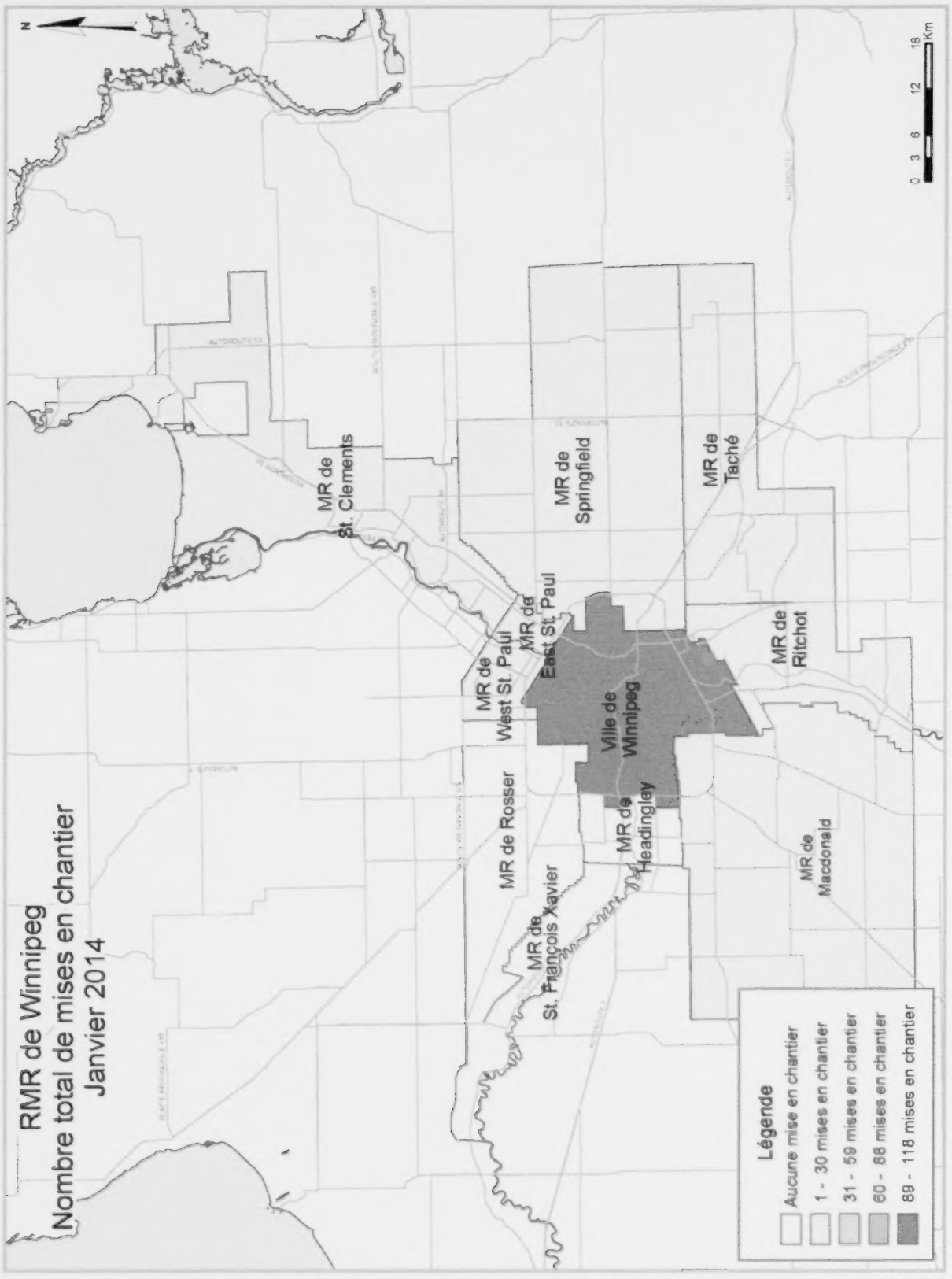
Figure 3

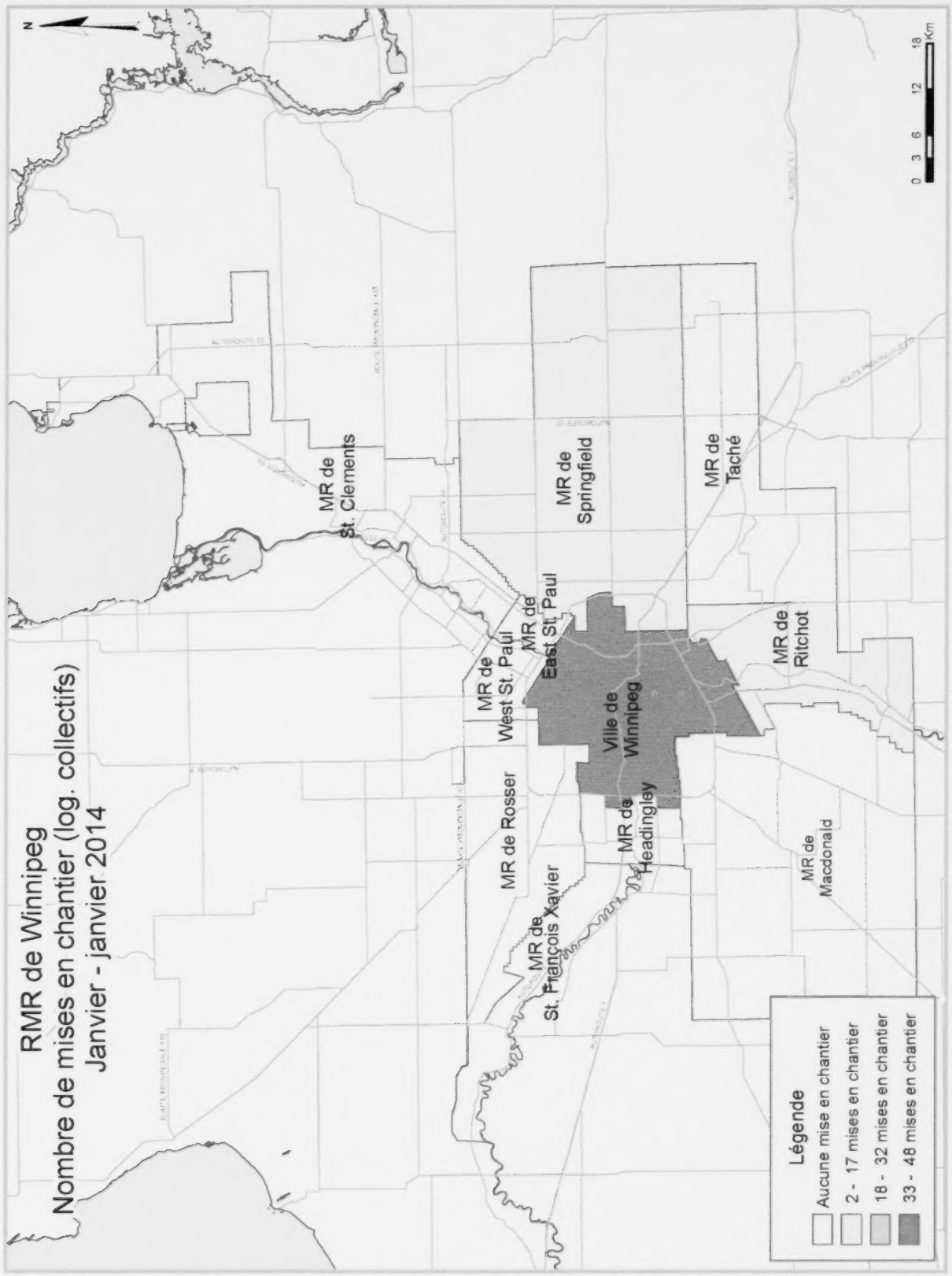


Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 52 mises en chantier
53 - 70 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
89 - 118 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 52 mises en chantier
53 - 70 mises en chantier

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
89 - 118 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) janvier 2014		
Winnipeg RMR[1]	décembre 2013	janvier 2014
Tendance[2]	4 965	4 007
DDA	3 789	2 411
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	107	89
janvier - logements collectifs	82	64
janvier - tous les logements	189	153
Janvier à janvier - maisons individuelles	107	89
Janvier à janvier - logements collectifs	82	64
Janvier à janvier - tous les logements	189	153

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	88	4	0	1	32	28	0	0	153
Janvier 2013	105	4	0	2	6	0	0	72	189
Variation en %	-16,2	0,0	s.o.	-50,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-19,0
Cumul 2014	88	4	0	1	32	28	0	0	153
Cumul 2013	105	4	0	2	6	0	0	72	189
Variation en %	-16,2	0,0	s.o.	-50,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-19,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	1 053	58	0	6	401	1 362	15	807	3 702
Janvier 2013	1 265	44	3	7	142	785	0	916	3 162
Variation en %	-16,8	31,8	-100,0	-14,3	182,4	73,5	s.o.	-11,9	17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2014	182	8	0	2	14	98	0	43	347
Janvier 2013	53	2	0	1	0	54	0	0	110
Variation en %	**	**	s.o.	100,0	s.o.	81,5	s.o.	s.o.	**
Cumul 2014	182	8	0	2	14	98	0	43	347
Cumul 2013	53	2	0	1	0	54	0	0	110
Variation en %	**	**	s.o.	100,0	s.o.	81,5	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	294	11	0	3	58	193	s.o.	s.o.	559
Janvier 2013	206	2	0	5	38	104	s.o.	s.o.	355
Variation en %	42,7	**	s.o.	-40,0	52,6	85,6	s.o.	s.o.	57,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	179	7	0	0	13	29	s.o.	s.o.	228
Janvier 2013	52	2	0	1	0	51	s.o.	s.o.	106
Variation en %	**	**	s.o.	-100,0	s.o.	-43,1	s.o.	s.o.	115,1
Cumul 2014	179	7	0	0	13	29	s.o.	s.o.	228
Cumul 2013	52	2	0	1	0	51	s.o.	s.o.	106
Variation en %	**	**	s.o.	-100,0	s.o.	-43,1	s.o.	s.o.	115,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2014	69	0	0	1	32	16	0	0	118
Janvier 2013	89	4	0	0	6	0	0	72	171
East St. Paul (MR)									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Janvier 2014	0	2	0	0	0	12	0	0	14
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2013	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2014	88	4	0	1	32	28	0	0	153
Janvier 2013	105	4	0	2	6	0	0	72	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2014	769	48	0	3	353	1 257	9	807	3 246
Janvier 2013	978	38	3	0	142	733	0	916	2 810
East St. Paul (MR)									
Janvier 2014	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Janvier 2013	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Janvier 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Janvier 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
MacDonald (MR)									
Janvier 2014	29	0	0	0	7	0	0	0	36
Janvier 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Ritchot (MR)									
Janvier 2014	12	4	0	3	41	84	6	0	150
Janvier 2013	35	4	0	0	0	28	0	0	67
Rosser (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Janvier 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Janvier 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Springfield (MR)									
Janvier 2014	56	6	0	0	0	0	0	0	62
Janvier 2013	61	2	0	5	0	0	0	0	68
Taché (MR)									
Janvier 2014	40	0	0	0	0	21	0	0	61
Janvier 2013	34	0	0	0	0	24	0	0	58
West St. Paul (MR)									
Janvier 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2014	1 053	58	0	6	401	1 362	15	807	3 702
Janvier 2013	1 265	44	3	7	142	785	0	916	3 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2014	144	4	0	2	14	86	0	43	293
Janvier 2013	39	2	0	0	0	54	0	0	95
East St. Paul (MR)									
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Janvier 2014	3	4	0	0	0	12	0	0	19
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2013	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2014	182	8	0	2	14	98	0	43	347
Janvier 2013	53	2	0	1	0	54	0	0	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2014	230	6	0	2	58	166	s.o.	s.o.	462
Janvier 2013	161	2	0	0	32	79	s.o.	s.o.	274
East St. Paul (MR)									
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Janvier 2013	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Janvier 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Janvier 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Janvier 2014	7	2	0	1	0	13	s.o.	s.o.	23
Janvier 2013	5	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	14
Rosser (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	1	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	21
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Janvier 2014	21	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Janvier 2013	25	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	29
Taché (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	15
Janvier 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2014	294	11	0	3	58	193	s.o.	s.o.	559
Janvier 2013	206	2	0	5	38	104	s.o.	s.o.	355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2014	140	3	0	0	13	28	s.o.	s.o.	184
Janvier 2013	33	2	0	0	0	35	s.o.	s.o.	70
East St. Paul (MR)									
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ritchot (MR)									
Janvier 2014	4	4	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rosser (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Janvier 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Janvier 2013	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Taché (MR)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2013	7	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	23
West St. Paul (MR)									
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2014	179	7	0	0	13	29	s.o.	s.o.	228
Janvier 2013	52	2	0	1	0	51	s.o.	s.o.	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	70	89	2	4	30	6	16	72	118	171	-31,0
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ritchot (MR)	0	0	2	0	0	0	12	0	14	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	9	2	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Winnipeg (RMR)	89	107	6	4	30	6	28	72	153	189	-19,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	70	89	2	4	30	6	16	72	118	171	-31,0
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Ritchot (MR)	0	0	2	0	0	0	12	0	14	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	9	2	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Winnipeg (RMR)	89	107	6	4	30	6	28	72	153	189	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Winnipeg (ville)	30	6	0	0	16	0	0	72
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	30	6	0	0	28	0	0	72

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	30	6	0	0	16	0	0	72
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	30	6	0	0	28	0	0	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Winnipeg (ville)	69	93	49	6	0	72	118	171
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Ritchot (MR)	2	0	12	0	0	0	14	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	7	0	2	0	0	7	9
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Winnipeg (RMR)	92	109	61	8	0	72	153	189

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	69	93	49	6	0	72	118	171
East St. Paul (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
Ritchot (MR)	2	0	12	0	0	0	14	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	7	0	2	0	0	7	9
Taché (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Winnipeg (RMR)	92	109	61	8	0	72	153	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	146	39	4	2	14	0	129	54	293	95	**
East St. Paul (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Ritchot (MR)	3	0	4	0	0	0	12	0	19	0	s.o.
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Taché (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	184	54	8	2	14	0	141	54	347	110	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	146	39	4	2	14	0	129	54	293	95	**
East St. Paul (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Ritchot (MR)	3	0	4	0	0	0	12	0	19	0	s.o.
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Taché (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	184	54	8	2	14	0	141	54	347	110	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Winnipeg (ville)	14	0	0	0	86	54	43	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	0	0	0	98	54	43	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	14	0	0	0	86	54	43	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	0	0	0	98	54	43	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Winnipeg (ville)	148	41	102	54	43	0	293	95
East St. Paul (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Ritchot (MR)	7	0	12	0	0	0	19	0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	13	6	0	1	0	0	13	7
Taché (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Winnipeg (RMR)	190	55	114	55	43	0	347	110

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	148	41	102	54	43	0	293	95
East St. Paul (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Headingley (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Ritchot (MR)	7	0	12	0	0	0	19	0
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	13	6	0	1	0	0	13	7
Taché (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Winnipeg (RMR)	190	55	114	55	43	0	347	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Janvier 2014	11	7,9	15	10,7	32	22,9	24	17,1	58	41,4	140	419 950	443 392
Janvier 2013	3	9,4	7	21,9	9	28,1	8	25,0	5	15,6	32	378 598	387 647
Cumul 2014	11	7,9	15	10,7	32	22,9	24	17,1	58	41,4	140	419 950	443 392
Cumul 2013	3	9,4	7	21,9	9	28,1	8	25,0	5	15,6	32	378 598	387 647
East St. Paul (MR)													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Headingley (MR)													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
MacDonald (MR)													
Janvier 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Ritchot (MR)													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rosser (MR)													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Janvier 2014	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Janvier 2013	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Taché (MR)													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
West St. Paul (MR)													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2014	12	7,2	16	9,6	37	22,3	28	16,9	73	44,0	166	420 800	447 555
Janvier 2013	4	10,3	10	25,6	10	25,6	8	20,5	7	17,9	39	373 354	386 415
Cumul 2014	12	7,2	16	9,6	37	22,3	28	16,9	73	44,0	166	420 800	447 555
Cumul 2013	4	10,3	10	25,6	10	25,6	8	20,5	7	17,9	39	373 354	386 415

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	443 392	387 647	14,4	443 392	387 647	14,4
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	447 555	386 415	15,8	447 555	386 415	15,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Janvier 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	998	1 078	1 508	66,2	262 683	5,6	272 531
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	1 979	-13,0		3 410			264 547	7,4	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	565	-95,5		998			248 720	-2,4	
	Cumul 2014	529	-6,4		1 078			262 682	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24		123,1	419	5,8	68,7	804
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

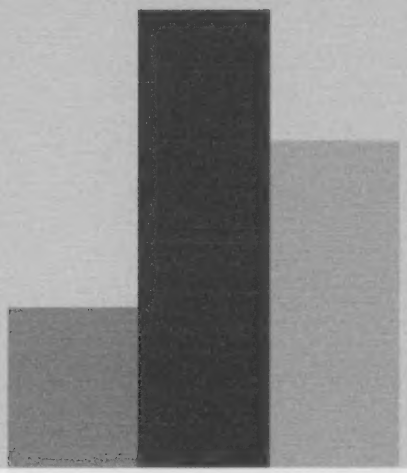
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64193_2014_M02